



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.07.2024

№ 915

г. Нижневартовск

Об утверждении документации  
по планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022 - 2024 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Аганского месторождения нефти. Высоконапорный водовод «т.вр.к.26 – к.26» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

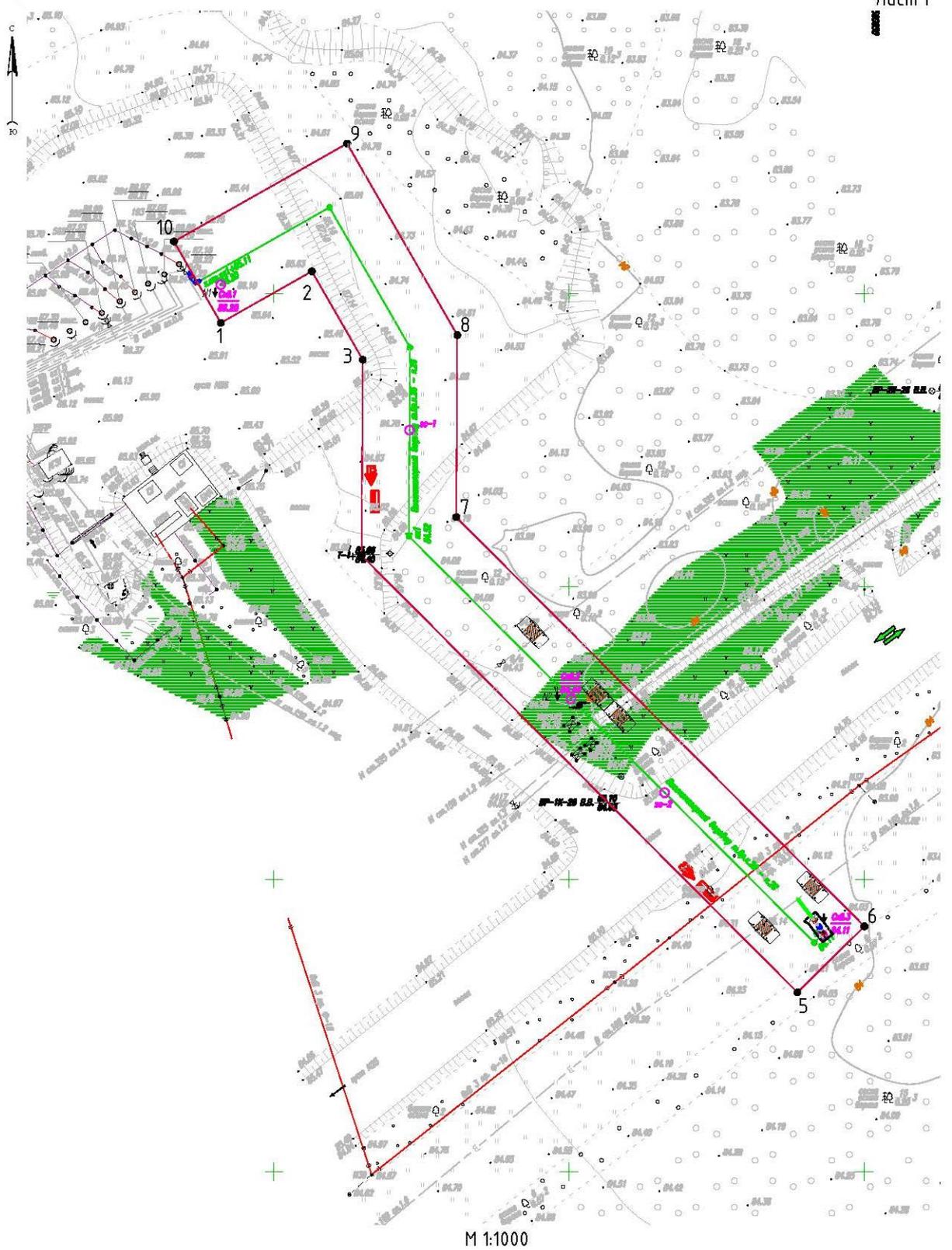
1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по земельным ресурсам, муниципальному имуществу, природопользованию и архитектуре М.Г. Горичеву.

Глава района

Б.А. Саломатин





## 2. Положение о размещении линейных объектов

### 2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории для объекта «Обустройство Аганского месторождения нефти. Высоконапорный водовод «т.вр.к.26 – к.26» (далее – проектируемый объект) предусматривается размещение следующего объекта:

Высоконапорный водовод т.вр.к.26- к.26.

Технико-экономические характеристики проектируемого линейного объекта

Таблица 1

№ этапа, наименование	Продолжительность строительства, мес.	В том числе подготовительный, мес.	Категория НВОС
Высоконапорный водовод т.вр.к.26- к.26	43	0,7	IV

Характеристика параметров трубопровода

Таблица 2

№ п/п	Наименование участка	Давление Pрасч., МПа	Длина участка, м
1	Высоконапорный водовод т.вр.к.26- к.26	21,0	185,11

### 2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый объект расположен: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский район, Аганское месторождение, Аганский лицензионный участок.

Проектируемый объект располагается в пределах земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и лесного фонда - Мегионского лесничества, Октябрьского участкового лесничества, Октябрьского урочища.

### 2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения проектируемого объекта в графических материалах определены в местной системе координат ХМАО-Югры МСК-86, зона 4.

Высоконапорный водовод т.вр.к.26- к.26		
Номер характерной точки	X	Y
1	1008707,57	4397980,06
2	1008715,64	4397995,89
3	1008700,17	4398003,78
4	1008666,78	4398002,05
5	1008588,81	4398072,31
6	1008599,54	4398084,17
7	1008672,57	4398018,37
8	1008703,61	4398019,99
9	1008737,18	4398002,88
10	1008721,83	4397972,80

#### **2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов не отражены, в связи с тем, что данные решения не предусмотрены.

#### **2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Согласно пункту 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, следовательно, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции линейных объектов не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения, общей площадью 0,2995 га.

#### **2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по**

## **планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В проектной документации необходимо разработать комплекс мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

### **2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры № 24-368 от 19.01.2024 г. на территории проектируемого объекта отсутствуют объекты культурного наследия, включённые в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

### **2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

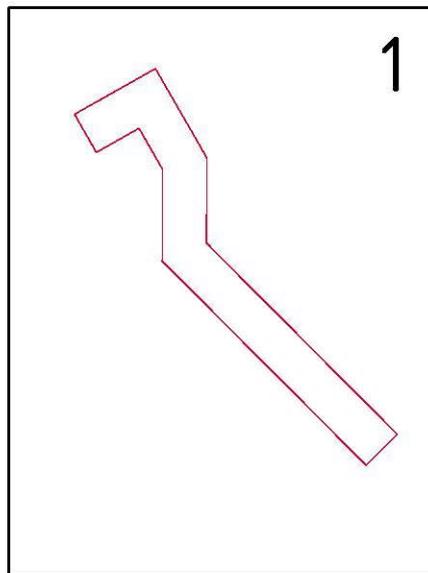
Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения проектной документации необходимо предусмотреть все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

### **2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

В проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

**Основная часть проекта межевания территории**  
**1. Проект межевания территории. Графическая часть**  
**1.1. Чертежи межевания территории**

Схема расположения листов

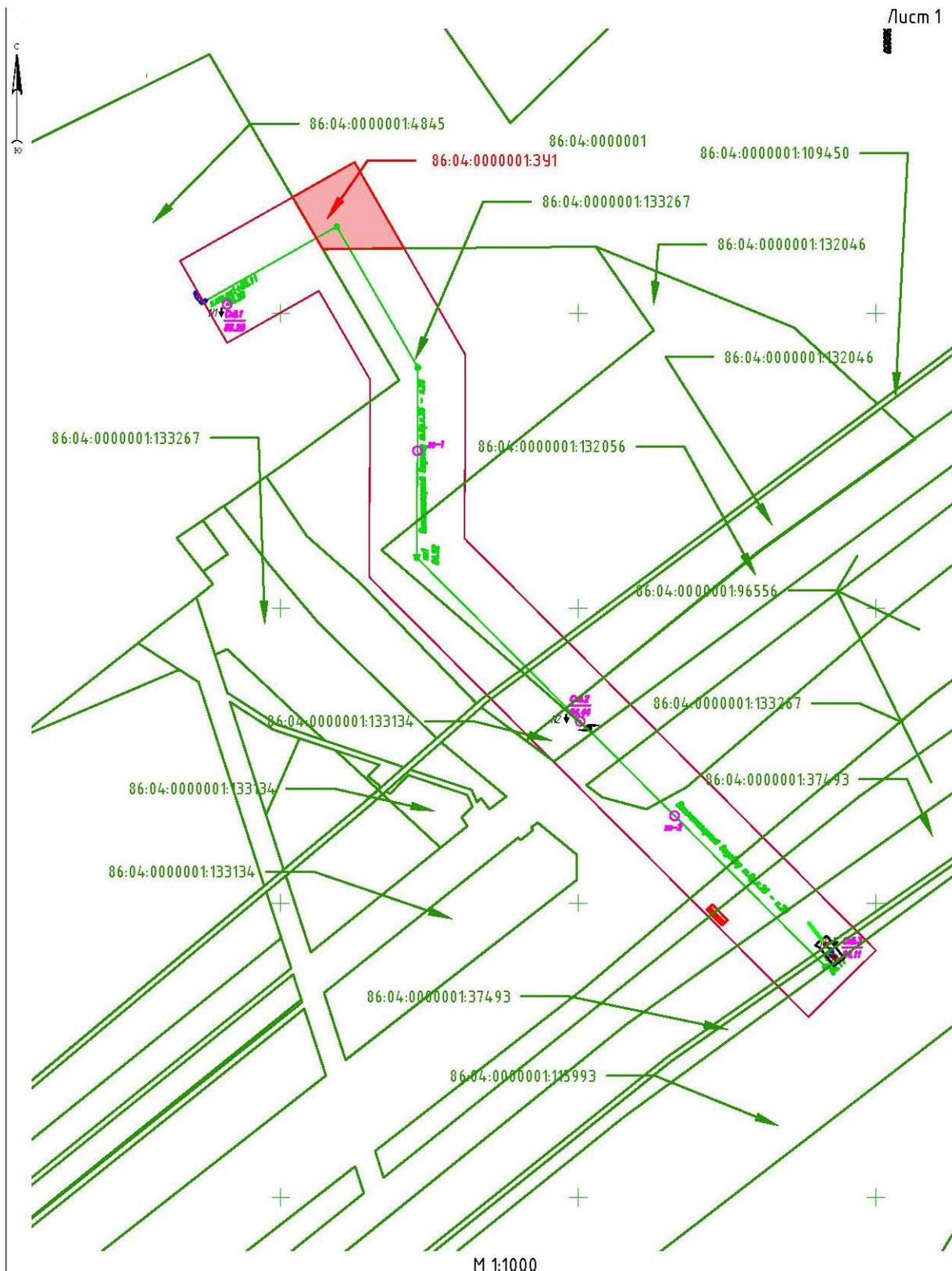


**Условные обозначения**

-  - зона планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - номера характерных точек границ зоны размещения объекта
-  - кадастровый квартал
-  - ось проектируемого водовода
-  - опкос
-  - условный номер образцевого земельного участка
-  - граница земельного участка

Примечание:

- Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов не отображены на чертеже, в связи с их отсутствием



## 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

### 2.1. Перечень образуемых земельных участков

#### Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Адрес (описания местоположения) земельного участка	Площадь образуемых земельных участков, га	Способы образования земельных участков	Категория земель
1	2	3	4	5	6	7
1	86:04:0000001:3У1	86:04:0000001	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Аганский лицензионный участок	0,0161	Образование земельного участка, находящегося на землях государственной и муниципальной собственности из кадастрового квартала 86:04:0000001	Земли запаса
Итого земли запаса				0,0161		

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

#### Сведения о ранее отведенных земельных участках в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка в зоне планируемого размещения объекта, га	Назначение	Правообладатель	Адрес (описания местоположения) земельного участка	договора аренды
1	2	3	4	5	6	7	8

1	86:04:000000 1:4845	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	0,0435	Под обустройство в Аганского месторождения нефти	ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»  Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, район Нижневартовский, Аганский лицензионный участок	3134 от 19.04.2011
2	86:04:000000 1:96556	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	0,0513			3137 от 19.04.2011
3	86:04:000000 1:37493	Земли лесного фонда	0,0177	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых		0105/10-05 от 01.07.2010
4	86:04:000000 1:109450	Земли лесного фонда	0,0009	выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых		0389/13-05-ДА от 04.12.2013
5	86:04:000001: 109472	Земли лесного фонда	0,0007	выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых		0389/13-05-ДА от 04.12.2013

6	86:04:000000 1:115993	Земли лесного фонда	0,0058	выполнени е работ по геологичес кому изучению недр, разработка месторожд ение		0132/17- 05-ДА от 13.10.201 7
7	86:04:000000 1:132056	Земли лесного фонда	0,0051	Осуществл ение геологичес кого изучения		0123/21- 05-ДА от 17.08.202 1
8	86:04:000000 1:132046	Земли лесного фонда	0,0414	Осуществл ение геологичес кого изучения		0123/21- 05-ДА от 17.08.202 1
9	86:04:000000 1:133134	Земли промышле нности, энергетики, транспорта , связи	0,018	недропольз ование		284/м от 24.11.202 1
10	86:04:000000 1:133267	Земли промышле нности, энергетики, транспорта , связи	0,0989	недропольз ование		284/м от 24.11.202 1

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Земли лесного фонда отсутствуют.

## 2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Координаты характерных точек образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат ХМАО МСК-86 зона 4.

86:04:0000001:ЗУ1		
Номер характерной точки	X	Y

1	1008722,24	4398010,49
2	1008722,73	4397996,84
3	1008731,74	4397992,19
4	1008737,18	4398002,88

**2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Высоконапорный водовод т.вр.к.26- к.26		
Номер характерной точки	X	Y
1	1008707,57	4397980,06
2	1008715,64	4397995,89
3	1008700,17	4398003,78
4	1008666,78	4398002,05
5	1008588,81	4398072,31
6	1008599,54	4398084,17
7	1008672,57	4398018,37
8	1008703,61	4398019,99
9	1008737,18	4398002,88
10	1008721,83	4397972,80

**2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка с категорией земель запаса устанавливается в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №п/0412 – недропользование 6.1.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков  
Таблица 3

№ п / п	Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Адрес (описания местоположения) земельного участка	Площадь образуемых земельных участков, га	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Категория земель
1	2	3	4	5	6	7
1	86:04:0000001:3У1	86:04:0000001	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Аганский лицензионный участок	0,0161	недропользование	Земли запаса
Итого земли запаса				0,0161		